



מכרז פומבי מס' 4/2022

הזמנה להציע הצעות לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה קבלת הצעות לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית.
2. מטרת המחקר הינה להרחיב את הידע הקיים על השפעותיהם של תהליכי התחדשות עירונית המתקיימים היום על התושבים. המחקר מבקש לעמוד על ההשפעה של מיזמי ההתחדשות העירונית על דיירי המקוריים של המתחם, לרבות דיירי הדיר הציבורי, בין אם חזרו להתגורר במתחם ובין אם לאו, על דיירים חדשים במתחם ועל דיירים המתגוררים במתחמים הצמודים למתחם. המחקר יעמוד גם על ההשפעה שיש בתהליכים אלו על השוכרים שהתגוררו במתחם, ככל הניתן, ועל פוטנציאל השכירות הקיים.
3. המחקר יבקש לבחון את ההשפעה שיש לשינוי הבינוי על התושבים מבחינת רווחתם החברתית והכלכלית, כמו גם מבחינת תחושת הערך, הביטחון הפיזי ושביעות הרצון שלהם ממגוריהם. כן יבקש המחקר לבחון את טיב המענה שניתן לצרכיהם נוכח השינויים שחלו במרחב הציבורי מבחינת זמינותם של שירותים ציבוריים, מסחר ותעסוקה.

תקופת ההתקשרות:

4. ממועד חתימת ההסכם עד ליום 31.12.2024 + אופציות להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים עד לסך של 36 חודשים.

תנאי סף:

5. המציע הינו אחד מאלו:

מוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958

מוסד מוכר על ידי הקרן הלאומית למדע.

6. שותפות של אדם או תאגיד העוסקים בתחומים הרלבנטיים לביצוע המחקר עם גורם כאמור במסמכי המכרז. כמו כן, על המציע להעמיד כוח אדם מטעמו: חוקר ראשי, חוקר ועוזר מחקר כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן להעביר שאלות הבהרה לרשות הממשלתית, בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז, בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il

7. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך **9/6/22** בשעה 14:00.

8. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת הצעות של מינהל הרכש הממשלתי. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לגשת לעמוד הפרסום של המכרז באתר וללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות.

9. לצורך הגשת ההצעה יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>

10. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך **31/7/22** בשעה 14:00. יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il

להלן הקישור: [לתיבת ההצעות לחץ כאן](#)

11. לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

12. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במסמכי המכרז.

13. מסמכי המכרז עבור השירותים המבוקשים, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il

14. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.